

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga", Progresului, Nr.38 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

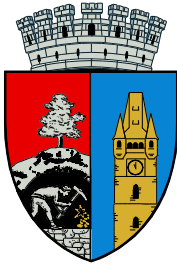
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. / .05.2023 promovat de Direcția Proiecte – Serviciul Programe, Proiecte, Strategii privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect " aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga", Str.Progresului, Nr 38.
- Documentatia tehnico-economica, faza DALI, întocmită de S.C. K&K Studio de proiectare S.R.L.Cluj-Napoca, în baza Contractului de prestări servicii nr. 1733/31.03.2023.
- Contractul de Finanțare nr. 16605/08.02.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul Național Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia European
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNRR/2022/C5/2/B.2.2/1
- H.C.L. nr.422/2022 cu modificările art.2 prin HCL nr.1/2023, privind aprobarea



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga" în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;

- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice nr.28 /04.05.2023 de avizare lucrări publice;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s), art.139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga", Str.Progresului, Nr.38., întocmită de S.C. K&K Studio de proiectare S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA):	10.281.398,36 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	7.836.341,52 lei

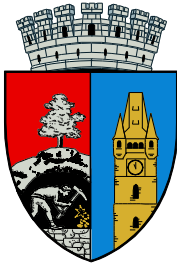
- b) Capacitati

Suprafața construită Corp Scoala : 772 mp
Suprafața construită desfășurată Corp Scoala : 2.316 mp
Regim de înălțime : P+2E

- c) Durata de realizare : 30 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Art. 2 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică .



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

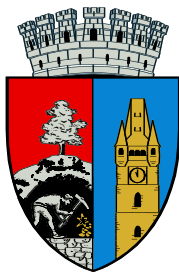
Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții **”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala LUCIAN BLAGA”**, Str.Progresului, Nr.38

Municipiul Baia Mare implementează proiectul cu titlul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga”, Str.Progresului, Nr.38, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr.16605 /08.02.2023.

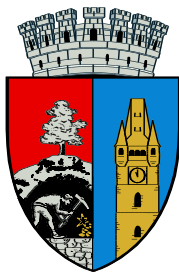
Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Scolii Gimnaziale Lucian Blaga, Str.Progresului, Nr.38.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific anual pentru încălzire și apa caldă în condiții de eficiență economică.

Prin implementarea proiectului ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga”, Str.Progresului, Nr.38. se urmărește:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație din polistiren extrudat rezistent la umezeala cu grosimea de 10 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip terasă cu o grosime a termo-hidroizolației de 36 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel se va face cu termoizolație din vată minerală rigidă cu grosimea de 36 cm având conductivitatea termică de 0,038 W/mK.
- Izolarea termică a acoperișului terasă peste centrala termică alipită de școală pentru asigurarea etanșeității și evitarea punților termice.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie eficientă energetică către spațiile insuficient încălzite (holuri) .
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare cu recuperare de caldura.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea/inlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice .
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenție la fațade
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Hidroizolarea trotuarelor și a soclului.
- Refacerea integrală a finisajelor peretilor exteriori după montarea termoizolației
- Refacerea integrală a finisajelor soclului după montarea termoizolației și a hidroizolației
- Refacerea hidroizolației și a finisajului acoperisului terasă peste școală și centrala termică după termoizolarea acestuia.
- Desființare teava de gaz aparentă și relocare (bransament îngropat)
- Refacerea finisajelor pardoselilor în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor peretilor interiori în zonele de intervenție.
- Înlocuirea obiectelor sanitare afectate în urma lucrărilor la instalațiile sanitare
- Refacerea tencuielilor interioare în zonele unde au fost făcute intervenții
- Realizarea tuturor lucrărilor necesare conform reglementărilor ISU.

Valoarea totală a proiectului este de (inclusiv TVA): 10.281.398,36 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 7.836.341,52 lei

Durata de realizare a investiției: este de 30 de luni, din care 12 luni execuția de lucrări.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Pentru demararea proiectului Scoala Gimnaziala Lucian Blaga a achiziționat serviciile de documentație tehnică faza DALI și documentatiile tehnice necesare obtinerii avizelor, din partea prestatorului S.C.K&K Studio de proiectare S.R.L. Cluj-Napoca, în baza Contractului de prestări servicii nr.1733/31.03.2023.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, "*Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici"

Având în vedere:

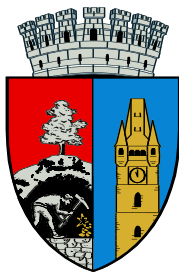
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr.422/2022 cu modificările art.2 prin HCL nr.1/2023, privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga" în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr.16605/08.02.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare.
- Documentatia tehnico-economica, faza DALI, întocmită de S.C.K&K Studio de proiectare S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 1733/31.03.2023.
- Avizul favorabil nr.28/04.05.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Propunem:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice, in faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare -



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Scoala Gimnaziala Lucian Blaga”, Str.Progresului nr.38., întocmită de S.C.K&K Studio de proiectare S.R.L din Cluj-Napoca, cu următorii indicatori financiari:

Valoarea totală a proiectului este de (inclusiv TVA):	10.281.398,36 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	7.836.341,52 lei

Durata de realizare : 30 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

2. Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

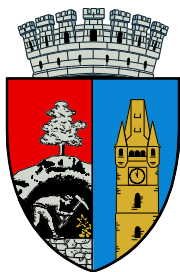
Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Documentatia tehnico-economica,
- Avizul favorabil nr.28/04.05.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice.

Director,
Directia Investiții
Elena Pop

Manager proiect,
Stanca Creț

Manager contract de executie,
Radu Buda



Referat

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”**Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga**”, Str.Progresului, Nr. 38.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga” Str.Progresului,Nr.38 finanțat prin Planul Național de Redresare si Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 16605 din data 08.02.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Scolii Gimnaziale Lucian Blaga Str.Progresului,Nr.38 din Municipiul Baia Mare.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

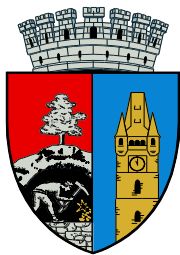
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Pentru demararea proiectului Scoala Gimnaziala Lucian Blaga a achiziționat serviciile de documentație tehnică faza DALI și documentatiile tehnice necesare obtinerii avizelor, prin prestatorul S.C. K&K Studio de proiectare S.R.L.Cluj-Napoca, în baza Contractului de prestări servicii nr. 1733/31.03.2023.

Valoarea totală a proiectului este de (inclusiv TVA):	10.281.398,36 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	7.836.341,52 lei

Durata de realizare a investiției este de 30 luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ”Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:



(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr.422/2022 cu modificările art.2 prin HCL nr.1/2023, privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii;
- Contractul de finanțare nr.16605/08.02.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare.
- Documentatia tehnico-economica, faza DALI, întocmită de S.C.K&K Studio de proiectare S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 1733/31.03.2023.
- Avizul favorabil nr.28/04.05.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Propun spre aprobare **proiectul de hotarare** privind necesitatea aprobarii proiectului de hotarare avand ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții cu titlul ”**Cresterea performantei energetice a unitatilor de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnazială Lucian Blaga**”.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare